



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SIMITI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2507222824118148031

Nro Matrícula: 068-17259

Pagina 1 TURNO: 2025-068-1-8395

Impreso el 22 de Julio de 2025 a las 11:38:50 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 068 - SIMITI DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: REGIDOR VEREDA: REGIDOR

FECHA APERTURA: 06-12-2012 RADICACIÓN: 2012-068-6-1367 CON: ESCRITURA DE: 05-12-2012

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE H CON AREA DE 10.123,32 M2 CUYOS LINDEROS NORTE: CON LOTE A URBANIZACION VILLA REGIDOR, BARRIO NUEVO MILENIO Y MIDE 155,93 M SUR: CON FINCA PUERTO RICO Y MIDE 137,06 M ESTE: CON BARRIO NUEVO MILENIO Y MIDE 84 M OESTE: CON LOTE J, LOTE I Y MIDE 92,16 M PARA UN AREA TOTAL DE 10.123,32 M

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01. -ESCRITURA 370 DEL 18/11/2004 NOTARIA U. DE RIOVIEJO REGISTRADA EL 23/11/2004 POR DIVISION MATERIAL DE: MUNICIPIO DE REGIDOR , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 068-11709 .--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE INSTITUCION EDUCATIVA HECTOR MANUEL VIDES BALLESTEROS LOTE H

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

068 - 11709

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 06-12-2012 Radicación: 2012-068-6-1367

Doc: ESCRITURA 233 DEL 05-12-2012 NOTARIA UNICA DE LA GLORIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL SE DIVIDEN EN 10 LOTES DE MENOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MUNICIPIO DEREGIDOR

NIT# 8060012741X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SIMITI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2507222824118148031

Nro Matrícula: 068-17259

Pagina 2 TURNO: 2025-068-1-8395

Impreso el 22 de Julio de 2025 a las 11:38:50 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-068-1-8395

FECHA: 22-07-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

KATHERINE MARTINEZ SPADAFORA
REGISTRADOR SECCIONAL

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública